T.C.
FOÇA BELEDİYESİ
BÜYÜKDENİZ VE KÜÇÜKDENİZ RIHTIMLARI
KIYI TESİSİ İŞLETME YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM
BAŞLANGIÇ HÜKÜMLERİ

AMAÇ

MADDE 1-(1) Bu Yönetmeliğin amacı, deniz gezileri, sporları ve eğlence için kullanılan ticari ve özel yatlar, balık avlama ruhsatlı veya plakalı balıkçı tekneleri ile yat mürettebatı, yat müşterisi, yat limanı tesisinden yararlanacakların hizmet esasını belirlemektir.

KAPSAM

MADDE 2-(1) Bu Yönetmelik 01/07/1994 tarih 11615 sayılı Ulaştırma Bakanlığı kararıyla kullanım hakkının Foça Belediyesi'ne verilen Büyükdeniz Rıhtımını ve 13/10/1997 tarih 22759 sayılı Ulaştırma Bakanlığı kararıyla kullanım hakkının Foça Belediyesi'ne verilen Küçükdeniz Rıhtımını

(2) Rıhtımlardan yararlanacak olan şahıslar ile deniz ve kara araçlarının, yönetim, işletme ve hizmet ilkelerini kapsar.

DAYANAK

MADDE 3-(1) İşbu Yönetmelik, 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu'nun 37 nci maddesininbirinci fıkrasının (a) bendinin dört numaralı alt bendi uyarınca düzenlenerek, 24 Temmuz 2009 tarihliResmi Gazete'de yayınlanan Deniz Turizmi Yönetmeliği ile
(2) 3/07/2005 tarihli 5393 sayılı Belediye Kanunu uyarınca hazırlanmıştır.

TANIMLAR

MADDE 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen;
(a) Bağlama Sözleşmesi: Tekne sahibinin tekne bağlama yeri ve karada konaklama hizmetleri ve diğer hizmet taleplerine ilişkin Foça Belediyesi ile tekne sahibi arasında imzalanan "Tekne Bağlama Sözleşmesini"
(b) Bakanlık: T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nı,
(c) Belediye: Foça Belediyesini,
(ç) Liman Komisyonu: Kıyı Koruma Birim Amiri, İşletme ve İştirakler Müdürü ve Belediye Başkan Yardımcısını,
(d) Belediye Meclisi: Foça Belediyesi Meclis üyelerini,
(e)Liman: Foça Belediyesi Rıhtımlarına bağlı iskele ve diğer bağlama noktalarını,
(f)Tekne: Gezi, günlük, tur, balıkçı, dalgıç veya spor amacıyla yararlanılan, yük gemisi niteliğinde olmayan ölçü (tonilato) belgelerinde "Ticari Yat", "Özel Yat", "Balıkçı Teknesi" veya"Tenezzüh (Gezi) Teknesi" olarak belirtilen ve bayrağını taşıdığı ülkenin yetkili kuruluşuna yasaya uygun şekilde kayıtlı ve tescil edilmiş, denizde yönlendirilebilen deniz araçlarını,
(g)Tekne bağlama izni: Rıhtım Komisyonu tarafından, tekne sahibine teknesini bağlayabilmesi için verilen izni,
(ğ)Tekne bağlama yeri: Foça Belediyesi tarafından işletilen alanların içerisinde teknenin boyutlarına uygun olan tekne sahibi üzerine tahsis edilmiş iskele bağlama yerini,

(h)Tekne boyu: Tam Boy (LOA) olarak teknenin güvertesi üzerinde, baş-kıç istikametindekimerkez hattı üzerinde, kıçta, varsa matadora hariç, en arka noktasından, başta, varsa baston hariç, en ön noktaları arasındaki yatay mesafe uzunluğunu,
(ı)Tekne genişliği: (B-max) olarak baş-kıç merkez hattına, ufki yönde dik olarak tekneninen geniş mesafesini,
(i)Tekne misafiri: Tekneden ticari bir amaç olmaksızın faydalanmak amacıyla tekne sahibitarafından Rıhtıma getirilen veya gönderilen kişileri,
(j)Tekne mürettebatı: Teknede bulunması tekne donatanı tarafından yetkilendirilmiş veteknede bir hizmet ifa eden –dışarıdan yata geçici hizmet verenler hariç- personeli,
(k)Tekne müşterisi: Teknenin ticari hizmetlerinde ve/veya kendisinden kısmen/tamamenfaydalanmak amacıyla tekne sahibi tarafından Limana getirilen/gönderilen kişileri,
(l)Tekne sahibi: Teknenin ölçü (Tonilato) belgesinde "Donatan" sıfatıyla kayıtlı tüzel ya dagerçek kişileri ya da donatanının tekneyi işletmesi için yetkili kıldığı kaptanı veya teknenin yönetimini o sırada elinde tutan kiracı, acente veya vekâleti bulunan başka bir şahsı,
(m)Misafir tekne: Liman Komisyonu tarafından teknesini bağlamak için sürekli bir iznesahip olmayan, liman tesisinin imkânlarından geçici olarak faydalanmak üzere yat limanına bağlanan yerli veya yabancı tekneleri,
(n)Müdürlük: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nü
(o)Ücret tarifesi: Foça Belediyesi Belediye Meclisi tarafından onaylanan ücret tarifesini,
(ö)Liman (Liman Tesisi): Tahsis edilen alanda işletme hakkı sahibi olan Foça Belediyesi'nin tasarrufu ve kontrolü altındaki tüm kara ve deniz alanında bulunan bağlama yerleri,iskeleleri ve diğer alanlar ile ekipman ve bölümleri içeren tesisin bölümünü,
(p)Yetkili personel: Limanda Müdürlük tarafından görevlendirilen kişiyi ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM
LİMAN TESİSİNDEN YARARLANMA

MADDE 5- (1) Limanı tesisi, spor ve eğlence için kullanılan ticari, özel yatlar ve balıkavlama teknelerine açıktır. Bu tanım dışında kalan teknelerin yanaşma yerine bağlama izni ilgili müdürlük tarafından verilmeyebilir.

(2) Limandan yararlanacak olan sürekli ve misafir tekne sahipleri en geç tekneninLimana giriş yaptığı gün; Foça Belediyesi ile "Tekne Bağlama Sözleşmesi'ni imzalamak zorundadırlar. İmzalanan sözleşme hiçbir şekilde kira sözleşmesi değildir, kişi ve bağlanacak olan teknenin adına imzalanır.
(a) Tekne sahibi ayrıca teknenin geçerli tonilato, bağlama kütüğü ruhsatnamesi, denizeelverişlilik belgesi, sigorta poliçesi, sözleşme imzalamaya yetkili olduğunu gösterir nitelikteki belgeleri eksiksiz müdürlüğe ibraz etmekle yükümlüdür.

(3) Tekne sahibi, adına verilen bağlama iznini başkasına tahsis edemez veya kiralayamaz. Tekne sahibinin değişmesi halinde, tekne ve tekne yerinin devri ile ilgili bölümde yer alan hükümler geçerlidir.

(4) Limandan yararlanacak teknelerin tam donanımlı, her türlü hava ve deniz koşullarına karşı korunaklı bir şekilde denize elverişli olması, doğal çevreyi kirletici unsurlardan arındırılmış veya çevreyi koruyucu ekipmanlarla teçhiz edilmiş durumda olması gereklidir. Bu hususlara uygun olmayan teknelerin yat limanı sahasına girmesine izin verilmesi, ilgili müdürlüğün tasarrufundadır.

(5) Liman içerisinde teknenin manevrası ve denizcilikle ilgili tüm hizmetler için görevlendirilen kişinin geçerli ve yeterli ehliyete haiz olmasından ve her türlü sonuçlarından tekne sahibi sorumludur.

(6) Tekne'nin tam boyu ve genişliğinin belirlenmesi için tonilato belgesi veya bağlama kütüğü ruhsatnamesindeki değerler dikkate alınır. Bu bilgilerin tam olarak belirtilmediği veya belgede verilen boyutlarla gerçek değeri arasında fark olduğu gözlenirse, müdürlük gerekli gördüğü takdirde yetkili personeli teknenin tanımlarda belirtilen esaslara göre tam boyunun ve genişliğinin ölçümü için görevlendirir.

(7) Yıllık tekne bağlama, misafir tekne ücretleri ve Limanda sunulanhizmetlere ilişkin ücretler, her yıl Belediye Meclisinin onayladığı ücret tarifesinde belirtilir.

(8) Misafir teknelerin konaklama süresi, 24 saat esasına veya gecelemesayısına göre belirlenir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
BAĞLAMA YERİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER

MADDE 6- (1) Limana bağlama izni için başvuru yapacak olan tekne sahibi, başvuruevraklarını ve ücret tarifesinde belirtilen "Yeni Kayıt Hizmet Bedelinin" tamamının yatırıldığına dair makbuzu, incelenmek üzere ilgili müdürlüğe teslim eder. Başvuru evraklarının uygun bulunması halinde dosya Liman Komisyonu'na gönderilir.

(2) Başvuru sırasında yatırılan "Yeni Kayıt Hizmet Bedeli", tekne bağlamaizninin iptali durumunda tekne sahibine iade edilmez.

(3) Tekne bağlama izni verilen tekne sahibine, teknesini bağlayabileceği bellibir yer değil, teknenin bağlanmasına uygun herhangi bir yer tahsis edilir. Yapılan ikazlara rağmen kendisine tahsis edilmemiş yere bağlama yapan tekne sahibine 1608 sayılı Kanunu'na göre işlem yapılır.

(a) Bunun yanı sıra ilgili müdürlük; Limanın düzeni için uygun gördüğü takdirde, teknesahibine haber vermeksizin teknelerin yerini değiştirmeye her zaman yetkilidir. Yer değişikliği işleminden sonra tekne sahibine yalnızca bilgi verilir.

(4) İlgili müdürlük, teknenin Limanda olmadığı durumda, boş bağlamayerini geçici olarak başka bir tekneye kullandırmaya yetkilidir.

(5) Tekne bağlama izni verilen teknenin ortaklı olması durumunda, tekne ortaklarının, tekne bağlama yeri ile ilgili idari ve mali tüm işlemlerin yürütülebilmesi için, bağlamaizni verilen tekne sahibine, muvafakat vermesi gerekir. Ortaklar hisse oranını kendileri arasında belirleyebilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
VERASET YOLUYLA İNTİKAL

MADDE 7- (1) Limanda, tekne bağlama izni verilen tekne sahibinin ölümü halinde; veraset ilamında yazılı varislerin başvurusu sonrası Liman Komisyonu'nun uygun bulması halinde devir işlemi gerçekleştirilir.

(2) Tekne bağlama yeri ile ilgili devir işlemleri 3 (üç) ay içerisinde gerçekleştirilir. Belirtilen süre içerisinde varislerin başvuru yapmaması halinde tekne bağlama yeri Liman Komisyonu'na sunularak iptal edilebilir. Bu süre içinde varsa; masrafları varislerden tahsiledilmek üzere tekne karaya çıkartılır. Tekne varisleri, böyle bir durumda ilgili müdürlükten herhangi bir zarar ve ziyan talebinde bulunamaz ve ödemezlik itirazını ileri süremez.

(3) Tekne bağlama yerinin mirasçılardan birinin üzerine düzenlendiği durumlarda diğer mirasçılardan muvafakat alınır. Alınan muvafakat diğer mirasçıların teknebağlama yeri üzerindeki mali sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

(4) Varisler arasında yaşanacak anlaşmazlık halinde, Belediye Hukuk İşleriMüdürlüğü'nün görüşleri doğrultusunda işlem yapılır.

BEŞİNCİ BÖLÜM
TEKNE DEĞİŞTİRME VE DEVİR İŞLEMLERİ

TEKNE DEĞİŞTİRME

MADDE 8- (1) Liman Komisyonu tarafından tekne bağlama izni verilen tekne sahibi, teknesini herhangi bir sebeple değiştirmek veya büyütmek istediğinde öncelikle ilgili müdürlüğe kendisine tahsis edilen yere getireceği teknenin boyutları ve cinsi hakkında yazılı bildirimde bulunmak zorundadır, teknelerine üç yıl süre ile malik olduklarını, Liman Başkanlığı'dan alacakları Bağlama Kütüğü Kayıt Örneği veya Transitlog belgesi ile ibraz etmeleri halinde, Liman Komisyonu onayı ardından Yeni Kayıt Hizmet Bedeli aranmaksızın sözleşmeleri düzenlenir. Müdürlük teknenin koşullara uygun olduğuna onay verdikten sonra tekne limana bağlanabilir.

(2) Teknesini büyütmek isteyen tekne sahibi, ücret tarifesinde yer alan büyütme ücretini yatırmakla yükümlüdür. Bu ücret; tekne sahibinin teknesini daha küçük boyutlaragetirmesi durumunda iade edilmez.

DEVİR İŞLEMLERİ

MADDE 9- (1)Teknesini yeri ile devredecek ve devir alacak kişinin İçerisinde, tekne bağlama yerini devredecek ve devir alacak kişinin vereceği dilekçeler ile devir ücretinin yatırıldığını gösterir dekont ve diğer başvuru evraklarının olduğu dosya, devir edecek kişi tarafından ilgili müdürlüğe verilir. Dosyanın uygun bulması halindemüdürlük tarafından Liman Komisyonu'na sunulur.

(2) Tekne bağlama yeri, teknesiz devir alınamaz, devir verilemez. Yeri ile satın alınan tekne, Liman Komisyonu tarafından bağlama yapılması onaylanırsa sözleşme yapılmadan önce bağlama ücretine ilave olarak ''Yeni Kayıt Hizmet Bedeli'' nin tamamının ödemesi gerekmektedir.

(3) Liman Komisyonu tekne bağlama izni talebini reddedebilir. Bu durumdayeni tekne sahibi, teknesini derhal Limandan çıkarmakla yükümlüdür. Teknenin Limandan çıkarılmadığı durumda tekne; misafir tekne olarak nitelendirilir.

ALTINCI BÖLÜM
BAĞLAMA YERİNİN İPTALİ

MADDE 10- (1) Limanın tekne bağlama kapasitesi sınırlı olduğundan, limana 3 (üç) ay süre ile teknesini getirmediği tespit edilen tekne sahiplerinin (Tüm Koop üyeleri dahil), Foça Liman Başkanlığı'ndan alınan verilere göre üzerine kayıtlı teknesi olsa dahi; müdürlük tekne bağlama yerinin iptalini Liman Komisyonu'nun takdirine sunar. Su ürünleri balıkçılık üye olan veya plakalı balıkçı teknesi sahibi olup balıkçılık dışında herhangi bir faaliyet göstermesi durumunda bağlama sözleşmesi tek taraflı fesih edilir.

(2) Tekne sahibinin, mürettebatının veya misafirinin Yönetmelik hükümlerineaykırı davranması hali, bağlama izni feshi nedenidir. Yönetmelik kurallarına aykırı davranılması nedeniyle bağlama izninin iptali durumunda, tekne sahibince ödenmiş hizmet bedelleri iade edilmezve müdürlüğün tazminat hakları saklıdır. Tekne sahibi, ihlal nedeniyle meydana gelecek fesihten dolayı hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

(3) Tekne bağlama yerinin iptali veya Liman Komisyonu tarafından verilentekne bağlama izninin iptali durumunda, teknenin aynı gün Limanı terk etmesi zorunludur. Aksi takdirde, teknenin Limanda kaldığı her gün için, tekne sahibi, ilgili yılın ücret tarifesindebelirtilen günlük bağlama ücretlerini ödemekle yükümlüdür.

(4) Misafir tekne ya da tekne bağlama izni verilen tekne sahibinin; tekne bağlama ücretini ödememesi halinde, Liman yetkili personeli ücret ödemesinin yapılmadığı hizmeti vermek zorunda değildir. Hizmet verilmemesi nedeni ile oluşacak zarardan tekne sahibi sorumludur.

(5) Tekne bağlama ücretinin ödenmemesi veya teknenin tehlike arz etmesi durumunda; müdürlük, masrafları tekne sahibinden tahsil edilmek üzere tekneyi Limanı dışınaçıkarma ve karaya çekme hakkına sahiptir. Tekne sahibi, böyle bir durumda herhangi bir zarar, ziyan talebinde bulunamaz.

(6) Tekne bağlama ücretinin ödenmemesi durumunda, Liman yönetimi, tekne bağlama sözleşmesinde yer alan hükümler geçerlidir.

YEDİNCİ BÖLÜM
LİMAN TESİSİNE GİRİŞ VE ÇIKIŞLARDA, LİMAN İÇİNDE UYULACAK KURALLAR

MADDE 11-(1) Teknelerin, geçici konaklama için liman tesisine gelişlerinde kendilerine verilecek olan bağlama sözleşmesi; tekne sahibi veya kaptanı tarafından imzalanarak istenilen tüm bilgiler eksiksiz ve doğru verilmek zorundadır.

(2) Liman içinde hız sınırı tabelalar ile duyurulmuştur. Tabelaların olmadığı hallerde söz konusu hız sınırı, deniz araçları için 3 deniz mili, kara araçları için azami saatte 10 km'dir. Bu hıza uymayan tekne/araç sahiplerinin ve teknelerinin/araçlarının Limana girişleri yasaklanır.

(3) Tekneler rıhtıma palamarların uygun gördüğü şekilde, babalara, mapa ve anelelere veya belirlenmiş diğer noktalara bağlanabilirler. Yanaşma yerine bağlı teknelerin demir atması kesinlikle yasaktır. Başka bir tekneye palamar bağlamak ancak müdürlüğün izniyle ve özel durumlar dışında, palamarların bağlanacağı tekne sahibi veya kaptanın izniyle mümkün olabilir. Tekne sahipleri, kaptanları ve görevlileri, başkaca bir teknenin hareketini kolaylaştırma bakımından gerekli görüldüğünde palamarlarını çözmeyi reddedemezler.

(4) Limanının demirbaşı olarak verilen tonoz zinciri haricinde, teknenin denizde emniyetle bağlanması için tekne sahibi; gerekli her türlü halat, usturmaça gibi malzemeleri sağlamayı, kullanmayı ve kontrolü altında tutmayı kabul ve taahhüt eder.

(5) Foça Belediyesi Limanı dahilinde, Liman Yönetimi tarafından gösterilen yerler dışında özel eşya, bot, filika, tekne aksesuarı, bisiklet, jet- ski, sal, platform, çadır, treyler, karavan vb. teçhizat bulundurmak, ekipman muhafaza etmek ve depolamak yasaktır.

(a) Liman Yönetimi, filika, malzeme gibi tekneye ait olan bu malzemelerin yasak yerlerde durması halinde, tekne sahibine bilgi vermeden kendi uygun göreceği bir yere nakletmek ve kapladığı alan bakımından, filika, bot, jet -ski, sal için Gelir Tarifesinde belirtilen ücretler üzerinden işgaliye ücretini ve ayrıca nakliye için yapılan hizmetlerin bedelini almak hakkına haiz olup tekne sahibi bunları ödemekle yükümlüdür.

(6) Bir teknenin yanaşma yerine bağlı bulunduğu sırada yapılabilecek tamiratınderecesi ilgili müdürlük tarafından tayin edilir.

(7) Liman içinde (teknelerin içindeki normal ışıklandırma tesisatı ile yemek pişirmek için kullanılan ocaklar dışında) çıplak ışık kaynakları bulundurmak, mangal yapmak ve ateşyakmak yasaktır.

(8) Pis su deposu bulunmayan tekne sahipleri, teknelerinde bulunan tuvalet vebanyolarını Liman içinde bulundukları sürece kullanamazlar.

(9) Liman sınırları içinde sintine ve pis su tankı boşaltılması, çöp vb. yanıcımaddelerin müdürlük tarafından tahsis edilmiş yerlerin dışına bırakılması yasaktır. Atıkların bertarafı yöntemi; ilgili Bakanlık'ın Yönetmeliğinde belirtilmiş olup, aksine bir davranışla karşılaşılması halinde konu, ilgili resmi makamlara bildirir.

(a) Oluşan kirliliğin ilgili müdürlük tarafından giderilmesi için çalışma yapılması halinde, bu çalışmanın tüm masrafları tekne sahibinden tahsil edilir ve gerekli görülmesi halinde, kirliliği yaratan teknenin tekne bağlama sözleşmesi tek taraflı olarak feshedilerek tekne, Liman dışına çıkartılır. Bu durumda tekne sahibi fesih tarihinden geriye kalan sürenin bakiyesinin kendisine iade edilmeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt eder.

(10) Tekne sahipleri, kaptanları ve sorumluları; mürettebat, misafir ve yolcularının davranış ve eylemlerinden, liman tesisinde veya başka teknelerde meydana getirecekleri her türlü hasar veya zararın tazmininden doğrudan ve onlarla müştereken ve müteselsilen sorumludurlar.

(11) Liman içinde meydana gelebilecek yangın, deniz kabarması, fırtına, terör saldırısı vb. acil durumlarda tekneler, müdürlüğün talimatlarına göre hareket ederler ve tekne sahibi,mürettebatı veya sorumlusu istenen her çeşit yardımı yapmayı kabul ve taahhüt eder.

(12) Tekne sahibinin yangın çıkmaması için gerekli önlemleri alması teknesinde ilgili yasal mevzuatlarda belirtilmiş olası bir yangın durumunda derhal kullanılabilecek uygun standart ve özelliklere sahip yeterli büyüklükte ve miktarda yangınla mücadele teçhizatı bulundurmakzorundadır. Tekne sahibi, yangın nedeniyle oluşacak her türlü zarar ve ziyandan müdürlüğü sorumlu tutmayacağını peşinen kabul, beyan ve taahhüt eder.

(13) Teknede, herhangi bir maksatla kullanılacak yanıcı veya patlayıcı maddebulunduğu takdirde bunların cins ve miktarları müdürlüğe bildirilir.

(14) Liman içinde veya çevresinde yüzmek, dalış yapmak veya balık avlamakyasaktır.

(15) Limanda bulunan teknelerden verici radyo ile yayın yapmak yasaktır.

(16) Liman içinde 18 yaş altında olan bireyler ebeveynlerinin sorumluluğualtındadır.

(17) Liman tesisleri içinde çamaşır vs. kurutmak yasaktır.

(18) Liman içinde, liman sessizliğini bozacak çevreyi rahatsız edici davranışlardabulunmak, ses, ışık ve görüntü kirliliği oluşturulması, yüksek sesle müzik yayını yapmak yasaktır.

(19) Limanda ve teknelerde tüm evcil hayvanlar, kontrol dışı hareketlerini engelleyici tedbirler alınmış olarak ve sahipleri kontrolünde dolaştırılabilir. Bu hayvanların sebep olduğu kirliliğin temizlenmesinden ve neden olacakları her türlü zarar ve ziyandan tekne sahibi sorumludur.

(20) İçinde yetkilisi bulunmayan teknede oluşabilecek tehlikeli durumlar ve teknenin emniyeti için Liman yetkili personellerinin, zamanında haberdar olması ve imkânları doğrultusunda tekneyi yeniden bağlamak, palamar almak, yer değiştirmek, hareket ettirmek, kurtarmak vb. faaliyetlerde bulunmak amacıyla tüm özel ve acil durumlarda tekneye girmek hakkına sahiptir. Bu hallerde müdürlüğün yaptığı çalışmaların karşılığı tekne sahibi tarafından ödenir. Tekne sahibi, yetkili personelinin iyi niyetli müdahalesine rağmen teknede oluşabilecek zarar ve ziyanları müdürlüğün müdahalesi ile ilişkilendiremez.

(21) Teknelerini liman tesisine 5 günden fazla bırakacak yabancı uyruklu şahıslarTürkiye'de ikamet eden bir Türk vatandaşını veya uygun gördüğü acenta'yı temsilci olarak göstermekve bu kişilerin adı, soyadı ile adreslerini yazılı olarak ilgili müdürlüğe bildirmek zorundadırlar. Kısasüreli ayrılışlarında (Beş güne kadar) tekne sahipleri gidecekleri yeri yetkili personele bildirecekler, ayrıca hava koşullarına karşı teknelerinde gerekli bağlama tedbirini alacaklardır.

(22) Liman alanına girecek kara taşıtları yalnızca park yeri olarak ayrılmış bulunan yerlere park etmeye, bunun için saptanacak ve duyurulacak ücretleri ödemeye ve kara trafiğinin düzeni için konulacak bütün yasaklara uymaya mecburdurlar. Aksi halde, bulundukları yerden kaldırılması için, gereken çalışmaları yapma hakkını saklı tutar.

(23) Liman kullanıcıları, Limanın etkin ve emniyetli bir şekilde faaliyetgöstermesini teminen ilgili müdürlüğün talep ettiği hususları yerine getirmek zorundadır.

(24) Tekne bağlama izni verilen tekne sahibi, teknesinde çalışmak üzere görevlendireceği tekne kaptanı, sorumlusu ve mürettebatı için yazılı olarak bilgi vermemiş ise; müdürlüğün bu kişilerin liman dışına çıkarılma yetkisine sahip olduğunu peşinen kabul eder. Tekne sahibi, kişilerin Liman dışına çıkarılması nedeniyle oluşacak her türlü zarar ve ziyandan müdürlüğü sorumlu tutmayacağını peşinen kabul ve taahhüt eder.

(25) Yönetmelik şartlarına aykırı tutum ve davranışları belirlenmiş şahıs, firma, araç ve deniz araçlarının Limana girişine izin verilmeyebilir veya yetkili personel hizmet vermeyi durdurabilir. Bu durumdan etkilenecek taraflar için söz konusu olabilecek hiçbir zarar ve ziyandan müdürlük sorumlu tutulamaz.

SEKİZİNCİ BÖLÜM
SORUMLULUK VE SİGORTA

MADDE 12- (1) Tekne sahibinin tonoz halatlarından birisini bağlamaması, gevşek bağlamasıhalinde, meydana gelebilecek her türlü maddi ve/veya manevi zarardan doğan kayıp Liman yönetiminin sorumluluğu dışındadır. Tekne sahibi tüm sorumluluğun kendisine ait olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

(2) Sel, su baskını, fırtınamsı rüzgar, fırtına, deprem, yıldırım gibi olağanüstü doğal afetler ile Liman dahilinde deniz, kara, hava taşıtlarının çarpması sonucu tekneler ile tekne sahibi ve üçüncü şahıslarda meydana gelebilecek zarar, ziyan ve hasarlar müdürlüğün sorumluluğu dışındadır.

(3) Teknenin yağmur ve diğer nedenlerle içine su almasına karşı yeterli ve gerekli her türlü önlem tekne sahibi tarafından alınır. Liman yetkili personelinin teknenin suyunu tahliye etme gibi bir mecburiyeti yoktur.

(4) Liman sahasında bulunan su, elektrik gibi bağlantı noktalarından tekneye uzanan kablo, hortum gibi hatların temini tekne sahibi tarafından müdürlüğün belirlediği standartlarda ve bilgisi dahilinde yapılır.

(5) Teknenin topraklaması tekne sahibine aittir. Müdürlük; elektrik voltaj düşüklüğü, voltajdaki dalgalanmalar, elektrik kesintisi vb. hallerden ve bu nedenle oluşacak zarar veziyandan sorumlu değildir.

(6) Tekne sahipleri veya sorumluları; Limana ve başka teknelere, limana bağlama ve ayrılma sırasında, tamirat, bakım, onarım sırasında, bağlanmış durumda gerekli emniyettedbirleri almaması nedeniyle, diğer teknelere, üçüncü şahıslara verdiği hasar ve zararın tazminindenbizzat sorumludur.

(7) Tekne sahibinin teknesini, personelin gösterdiği yere bağlamaması veya teknenin bulunduğu yerde tehlike arz etmesi sebebiyle yerinin değişmesi gerektiği hallerde, Limana ait palamar botuyla çekilerek yerinin değiştirilmesi esnasında meydana gelebilecek her türlüzarar ziyan ve hasarlar mali mesuliyet sigortası kapsımı dışındadır ve müdürlüğün sorumluluğu altında değildir.

(8) Limanda teknenin ve/veya kayıtlı veya kayıtsız envanterindeki malzemenin kısmen ya da tamamen çalınması,kaybolması, hasar görmesi ile tekne sahibinin, tekne mürettebatının ve tekne misafirlerinin yaralama,öldürme ve terör olaylarından dolayı uğrayabileceği her türlü maddi ve manevi zarar, ziyan ve hasar Liman Yönetiminin sorumluluğu altında değildir.

(9) Limana dışarıdan girecek kişilerden ve adli vaka niteliğindeki yaşanacak olaylar nedeniyle oluşacak ya da liman tesisinin kusurundan kaynaklanmayan maddi ve manevi zarar, ziyan ve hasarlar, müdürlüğün sorumluluğu altında değildir.

(10) Limandan yararlanacak olan teknenin, tekne sahibi, tekne mürettebatı ve tekne misafirlerini kapsayan geçerli ve yeterli üçüncü şahıs mali mesuliyet sigortası olması veya taahhüt verilmesi zorunludur. Belirtilen süre içerisinde geçerliliği sona erecek olan sigorta poliçeleri tekne sahibi tarafından zamanında yenilenmek zorundadır. Aksi takdirde müdürlük teknenin bağlama sözleşmesini iptal etme ve tekneyi Liman dışına çıkarma hakkına sahiptir.

(11) Limanda; yapım yılının belirlenememesi, ahşap olması vb. sebeplerle sigorta yapılamayan teknelerden doğacak olan her türlü maddi ve/veya manevi zarardan tekne sahibi,kendisinin sorumlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder. Müdürlük; sigorta yapılamayan teknelerin, tekne bağlama izninin iptalini Liman Komisyonu'na sunabilir.

DOKUZUNCU BÖLÜM
GENEL HÜKÜMLER

MADDE 13- (1) Tekne sahibi, Limanın ücret tarifesine uygun olarak kendisine tahakkuk ettirilen bedellerin Türk Ticaret Kanunu'nun 1320'nci maddesi kapsamında "gemi alacakları hakkı" veren alacaklardan olduğu ve bu alacağın aynı Kanunun 1321 inci maddesi Gereğince, Foça Belediyesi'ne karşı "kanuni rehin hakkı" bahşettiğini ve bunun sonucu olarak bu bedelleri ödemediği sürece müdürlüğün ilgili mevzuat gereği teknenin liman tesisinden ayrılışına ve tekne sahibinin Liman güvenlik sahasına girişine izin vermeyebileceğini veya muhafaza altına alınabileceğini peşinen kabul eder.

(2) İlgili müdürlük, bu Yönetmelikte belirtilen şartları Limanın emniyetli,verimli işleyişi ve yönetimi için gerekli görürse düzeltme yapma hakkını saklı tutar. Limanın bütün kullanıcıları, müdürlüğün gerek gördüğü zamanlarda ekleyeceği ve düzenleyeceği koşullara uymayı peşinen kabul ve taahhüt eder.

(3) Yönetmelikte yer almayan hususlarda, 29 Haziran 2009 tarihinde BakanlarKurulu kararıyla 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 37 nci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinin dört numaralı alt bendi uyarınca düzenlenen Deniz Turizmi Yönetmeliği geçerli olacaktır. Tekne sahibi, işletme yönetmeliğine dayanak olan yasa, yönetmelik, tebliğ vb. hukuki dayanaklardaolacak değişikliklerini Yönetmelikte yazılı olsun veya olmasın bu hükümlerin güncellenmiş hükümleri olacağını kabul ve taahhüt eder.

(a) Bu yönetmelik, ekinde bulunan Liman Yönetimi, Tekne Bağlama Sözleşmesi'nde belirtilen işin yapılması ile ilgili tüm idari ve ticari konuları, işin yerine getirilmesi ile ilgili şartlar yer alır ve herhangi bir sözleşme ile işbu Yönetmeliğe atıf yapılması halinde, o sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını oluşturur. Yönetmelik ve sözleşme, sözleşmeye taraf olan gerçek veya tüzel kişilerin uymakla yükümlü bulunduğu şartları içermekte olup, taraflar arasında daha önce yapılmış her türlü sözlü ve yazılı yazışmanın yerine geçer.

(4) Müdürlüğe tanınan tek taraflı fesih yetkisi veya başka herhangi bir hakkınıkullanmaması veya kısmen kullanması ve kullanmakta gecikmesi ya da tekne sahibinden,yönetmelik ile taahhüt ettiği yükümlülüklerden herhangi birine uymasını talep etmemesi, taleptegecikmesi, ilgili müdürlüğün bu yetkilerinden ve haklarından feragat ettiği, bunları daha sonra kullanmayacağı ve zımnen vazgeçtiği anlamına gelmez.

(5) Liman tesisine, denizden veya karadan giren tüm şahıs ve araçlar ile liman tesisindeki yan ünitelerin işleticileri ve personeli bu yönetmelik hükümlerine ve yönetmelikle ilgili kılınan görevlerin kararlarına aynen uymayı peşinen kabul etmiş sayılırlar.

ONUNCU BÖLÜM
ÇEŞİTLİ VE SON HÜKÜMLER

MADDE 14- (1) Yönetmelik hükümlerine aykırı davranışlar sonucu cezayı gerektiren fiillerinoluşması durumunda, hakkında tutulacak zabıtlar için 1608 sayılı Kanun gereğince ceza işlemi uygulanacaktır.

YÜRÜRLÜK

MADDE 15- (1) İşbu Yönetmelik, 10 bölüm ve 16 maddeden oluşmakta olup BelediyeMeclisi tarafından kabul edilerek kararın onayını müteakip yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

MADDE 16- (1) Bu Yönetmelik hükümleri Belediye Başkanlığı ve onun gözetimi altında İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarafından yürütülür.