

FOÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

1)Aşağıda adres, muhammen bedel ve geçici teminatları, ihale tarihleri ve saati yazılı olan 9 (dokuz) adet taşınmazın satış ihalesi Belediye Encümeninin 17/04/2026 tarih ve 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229 sayılı kararlarına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Foça Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

Cinsi	Adresi	m ²	İhale Tarihi ve Saati	Muhammen Bedel	Geçici Teminat % 3
Tarla	Gerenköy 146 ada 26 Parsel	1.019,00	15.05.2026 10:00	1.260.401,10 TL	37.812,03 TL
Tarla	Gerenköy 110 ada 12 Parsel	6.600,00	15.05.2026 10:30	4.989.600,00 TL	149.688,00 TL
Tarla	Gerenköy 110 ada 1 Parsel	1.880,00	15.05.2026 11:00	2.508.954,00 TL	75.268,62 TL
Tarla	Gerenköy 148 ada 39 Parsel	1.232,00	15.05.2026 11:30	1.469.529,60 TL	44.085,88 TL
Tarla	Gerenköy 154 ada 11 Parsel	1.853,00	15.05.2026 12:00	2.309.486,55 TL	69.284,59 TL
Tarla	Gerenköy 162 ada 10 Parsel	1.426,00	15.05.2026 12:30	1.679.970,60 TL	50.399,11 TL
Tarla	Gerenköy 6 ada 155 Parsel	5.080,00	15.05.2026 13:30	3.413.760,00 TL	102.412,80 TL
Suvak Yeri	Kocamehmetler 511120 ada 178 Parsel	562,61	15.05.2026 14:00	367.440,59 TL	11.023,21 TL
Tarla	Yenibağarası 407 ada 1 Parsel	755,00	15.05.2026 14:30	550.961,25 TL	16.528,83 TL

2) İş Konusu : Satış

3) İşin Yapılma Yeri : Foça İlçe Sınırları

4) İhalenin Yapılacağı Yer : Foça Belediyesi Yerleşkesi Fevzipaşa Mahallesi Değirmenlik
Caddesi No:63 FOÇA/İZMİR

5) İhale Dosyasının Görülebileceği Yer : Foça Belediyesi Yerleşkesi Fevzipaşa Mahallesi Değirmenlik Caddesi No:63 FOÇA/İZMİR adresinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir ve aynı adresten **500,00-TL** karşılığında temin edilebilir.

6) İhaleye istekli olarak katılmak isteyenler muhammen bedelinin % 3'ü oranında geçici teminat yatırımları veya teminat mektubu sunmaları gerekmektedir.

7) İhaleye Katılmak İsteyenlerden İstenen Belgeler:

İhaleye katılacak gerçek kişilerden aşağıdaki belgeler aranır. İsteklilerin;

- Nüfus Cüzdan Fotokopisi
- Kanuni ikametgah belgesi (Son bir ay içerisinde alınmış),
- İhale Dosyasını Satın Aldığına dair dekont,
- Belediyemize Emlak, Çevre Temizlik Vergisi, Kira, Ecrimisil ve Mal Müdürlüğünden alınmış borcu bulunmadığına dair belge,
- Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
- Foça Belediyesine ihale için sunulmak üzere alınmış Savcılık Sabıka Kaydı Belgesi,
- 4734 Sayılı Kanuna göre yasaklı olmadığına dair taahhütname
İhaleye katılacak tüzel kişilerden aşağıdaki belgeler aranır;
- Faaliyet Belgesi, İmza sirküleri, İhaleye katılacak kişinin noter onaylı yetki belgesi,
- Ticaret Sicil Gazetesi, Ortak Katılım olması halinde ortaklık belgesi,
- Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
- Belediyemize Emlak, Çevre Temizlik Vergisi, Kira, Ecrimisil ve Mal Müdürlüğünden alınmış borcu bulunmadığına dair belge,
- İhale Dosyasını Satın Aldığına dair dekont,
- 4734 Sayılı Kanuna göre yasaklı olmadığına dair taahhütname,

8) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

2886 sayılı DİK 17.Maddesi gereğince **İLAN OLUNUR.**